**Arhitect Sef ; SUAT Juridic**

**Nr. 34695 din 05.11.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind necesitatea prelungirii P.U.G. DEJ**

Având în vedere faptul că P.U.G. DEJ, aprobat prin HCL nr. 117/19.12.2012, expiră ca valabilitate în anul 2022, este imperios necesară prelungirea acestuia.

Din anul 2012 până astăzi P.U.G. DEJ, a produs efecte în dezvoltarea urbanistică și economică a Municipiului Dej. Schimbările care au avut loc în această perioadă au adus cu ele necesitatea modificării și armonizării P.U.G. DEJ cu noile evoluții socio-economice ale Municipiului Dej lucru care dus la scoaterea la licitatie a actualizarii PUG municipiul Dej.

Deoarece procedurile si demersurile sunt de durata este necesar ca sa fie prelungit actualul PUG si Regulament local al municipiului Dej. Prelungirea este o necesitate deoarece nu se vor putea emite acte care au stricta legatura cu PUG si Regulament local de Urbanism al municipiului Dej

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) și art. 139, alin (3), lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 46 aliniatele 1, 1^3, 1^7 Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si a urbanismului si art. 30(1); art.31(4) din Ordin 233/2016 Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001

Se propune aprobarea prelungirii valabilitatii PUG si Regulament local de Urbanism al municipiului Dej, pana la aprobarea noului PUG actualizat

Arh Sef Sef Serviciu

Szervaczius Laszlo Victor Gavrea Gabriela